

Promoció Bellamar Memòria d'Acabats

Benvinguts a casa

ESPIGUL®



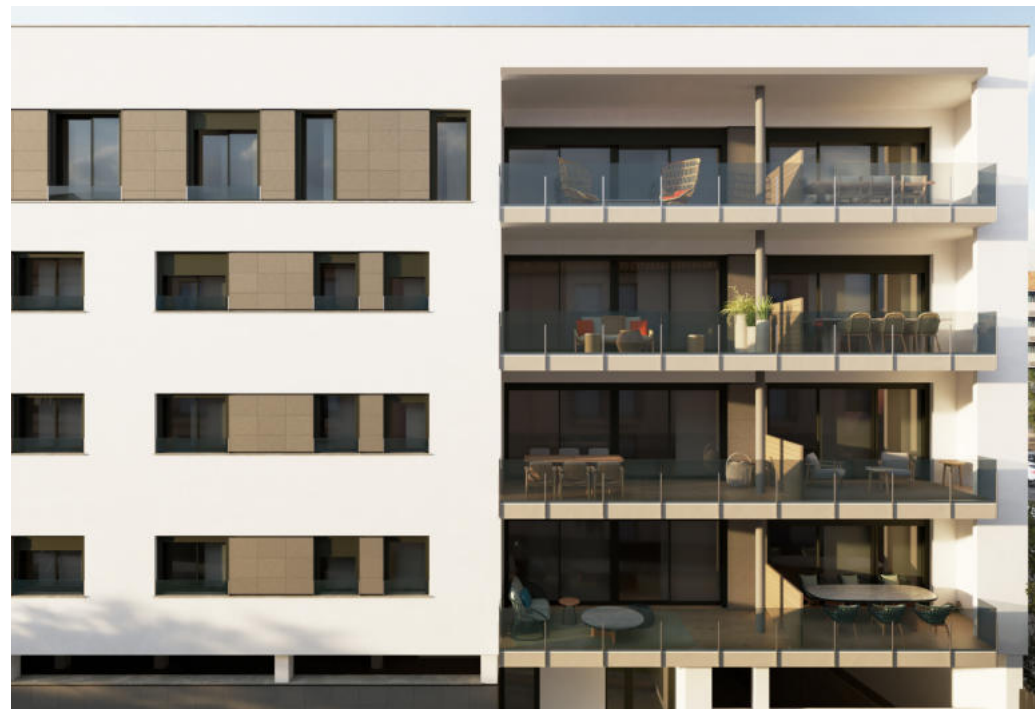
Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- ⁰¹ Estructura
- ⁰² Façana general
- ⁰³ Envans
- ⁰⁴ Fusteria interior/ext.
- ⁰⁵ Cuina
- ⁰⁶ Banys
- ⁰⁷ Climatització
- ⁰⁸ Terres
- ⁰⁹ Cobertes
- ¹⁰ Garatge
- ¹¹ Elements comuns

Estructura

Estructura horitzontal a base de forjat reticular remolinat i/o enguixat.
Estructura vertical a base de pilars de formigó remolinat i/o enguixat.
Llosa d'escapes de formigó armat remolinada i/o enguixada.
Soterrani mur de 30 a un encofrat, es deixarà vist i/o pintat.
Impermeabilització amb tela asfàltica, drenatge perimetral inferior.



Façana general



Paret exterior ceràmic, acabat remolinat i pintat.
Trasdossat interior amb envà de cartró guix amb aïllament tèrmic.
Caixes de persianes ceràmiques amb aïllament interior.
Façana amb protecció acústica, en Avinguda Catalunya.

Envans

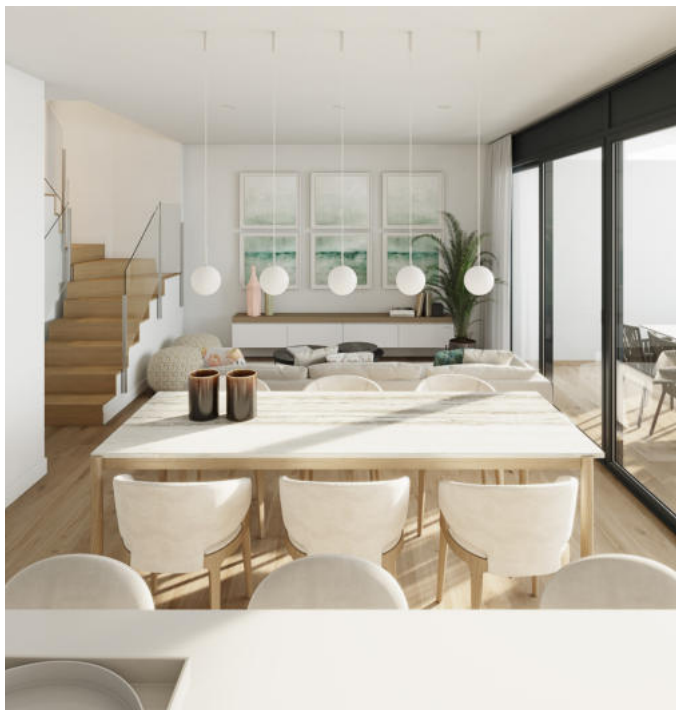


Parets divisòries de cartró-guix.

Fals sostre hidròfug a tots els banys i cuines.

Fals sostre en tot l'habitatge.

Fusteria interior/ exterior



Portes de fusta lacades llises blanques.
Porta d'entrada amb tres punts de tancament.
Armari safareig amb porta practicable amb tirador inox.
Balconeres i finestres PVC o alumini, vidres baix emissiu,
trencament de pont tèrmic. Guia de persiana aïllada.
Persianes motoritzades a les habitacions i menjador amb lones
de nucli d'aïllament tèrmic.
Barana de protecció en finestres.



COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

Cuina



Cuines fabricades de fusta (melamina blanca mat) amb armaris i calaixos amb tirador gola.

Sobretaula de pedra artificial (SILESTONE) model Blanco Norte de 2cm de gruix amb lateral a conjunt.

Electrodomèstics marca SIEMENS o similar. Placa d'inducció de tres focs, microones, forn encastrat i campana decorativa.

Pica de 55cm d'amplada sota pedrís. Aixeta monocomandament Grohe o similar.



Banys

Pica suspesa al bany que compleix normativa d'accessibilitat.
L'altre bany amb moble de 60cm. Aixeta monocomandament
marca Grohe o similar.
Moble sota pica i mirall.
WC Roca o similar.
Plat de dutxa blanc enrasat amb el terra del bany. Banyera
Roca o similar.
Enrajolat amb gres porcellànic, de terres fins a sostres.
WC suspès en banys duplex.
Columna de dutxa termoestàtica en banys duplex.

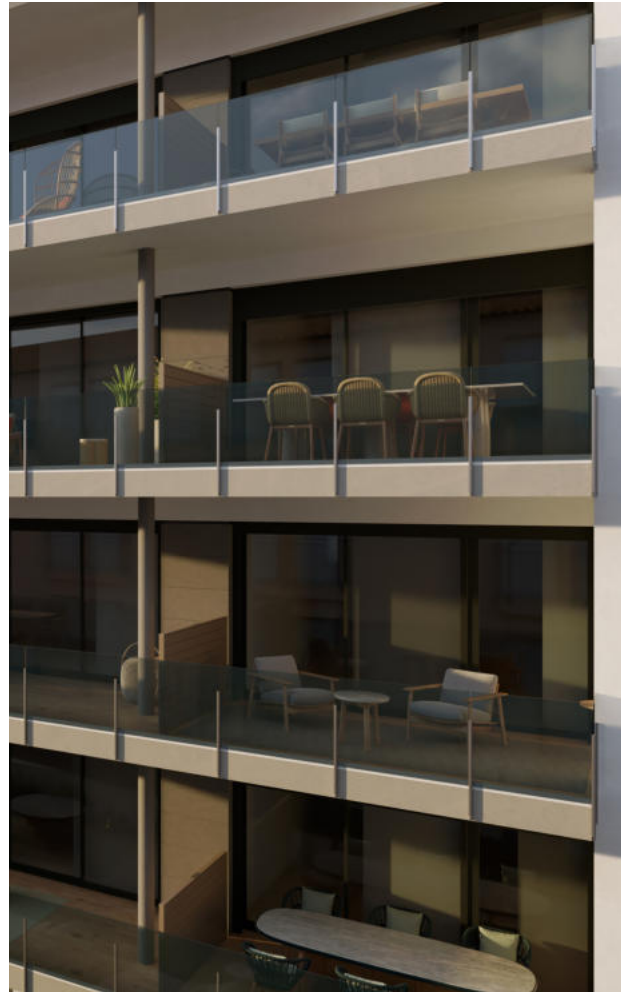


Climatització

Termòstat programable domotitzable.
Aire condicionat (Mitsubishi o similar) i bomba de calor per conductes.
Split en plantes dúplex.
Aigua calenta sanitària per bomba d'aerotèrmia.
Previsió endoll per towallers elèctrics.
Plaques fotovoltàiques per les zones comunes.



Terres



Làmina acústica entre veïns d'alta densitat i capa d'anivellat a sobre.
 Terres interiors de gres porcellànic.
 Balcons i terrasses de gres porcellànic antilliscant.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

Coberta



Coberta inclinada acabada amb teula.
Aïllament de poliestirè d'alta densitat de 16 cm de gruix,
sobre doble tela asfàltica i pendents del 2%.
Remats d'acer galvanitzat d'1,5 mm amb quatre plecs de
55 cm de desenvolupament per formar la canal de
recollida d'aigües.
Barrets xemeneies d'alumini lacat.

Garatge

Rampa del garatge i accessos per als vianants als habitatges,
amb formigó.
Porta de garatge d'alumini motoritzada basculant.
Terra de formigó lliscat.
Sostre garatge enguixat.

Elements comuns



Piscina comunitaria.
 Detectors de presència escala i entrada amb il·luminació tipus LED.
 Parets enguixades i pintades i fals sostre de plaques de cartró guix.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.